

**A vendre : Murs commerciaux de deux boutiques  
louées, situé à Levallois-Perret, 92300.**

**477 000 H.A.I.**



Acquérez les murs de deux boutiques de restauration rapide à Levallois-Perret, rue Rivay. Surfaces de 40m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> avec caves de 10m<sup>2</sup>, actuellement louées par une enseigne de restauration rapide solide et fiable. Emplacement stratégique près de la Place Georges Pompidou, entouré d'enseignes, bureaux et écoles. Proximité du métro Pont de Levallois-Bécon. Opportunité idéale pour investir dans des locaux occupés par une activité prospère.

À VENDRE - Murs de boutique

477 000 € H.A.I.  
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 0% TTC  
Prix net vendeur : 450 000 €

92300 Levallois-perret

Votre contact :  
Hugo Musset  
07.70.04.48.51  
hugo@stansonimmobilier.com

3

Anatole France

3

Louise Michel

3

Pont de Levallois - Bécon

Surface :	50m <sup>2</sup>	Carrez :	50m <sup>2</sup>		
		Chambres :	0	Etage :	RDC
Ascenseur :	-				
Terrasse :	Oui				

Accessibilité : de plain-pied,

Etat :	en parfait état
Sanitaires :	

- 450 000 € hors honoraires  
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 27 000 € TTC (0%)  
- Date du diag : 27/11/2023  
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques <https://www.georisques.gouv.fr>.









