

A vendre : Murs commerciaux de deux boutiques louées, situé à Levallois-Perret, 92300.

477 000 H.A.I.



Acquérez les murs de deux boutiques de restauration rapide à Levallois-Perret, rue Rivay. Surfaces de 40m² et 10m² avec caves de 10m², actuellement louées par une enseigne de restauration rapide solide et fiable. Emplacement stratégique près de la Place Georges Pompidou, entouré d'enseignes, bureaux et écoles. Proximité du métro Pont de Levallois-Bécon. Opportunité idéale pour investir dans des locaux occupés par une activité prospère.

Le bien :

Référence : STAN342

Mandat : 587

À VENDRE - Murs de boutique

477 000 € H.A.I.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 0% TTC
Prix net vendeur : 450 000 €

92300 Levallois-perret

Votre contact :

Hugo Musset

07.70.04.48.51

hugo@stansonimmobilier.com

- 3 Anatole France
- 3 Louise Michel
- 3 Pont de Levallois - Bécon

Surface :	50m ²	Carrez :	50m ²
		Chambres :	0
		Etage :	RDC

Ascenseur : -

Terrasse : Oui

Accessibilité : de plain-pied,

Etat : en parfait état

Sanitaires :

- 450 000 € hors honoraires
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 27 000 € TTC (0%)
- Date du diag : 27/11/2023
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>.





