



41 rue Monge  
75005 PARIS  
Tél : 06.67.79.26.26  
davidnaccache@stansonimmobilier.com  
<https://www.stansonimmobilier.com/>

Réf. : STAN501  
Mandat : 469  
Kathleen Levy  
06.35.32.10.38  
k.levy@stansonimmobilier.com

## À VENDRE - Appartement - 4 pièces

# 1 325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### Appartement 5 pièces à Paris (75005)

Quartier Monge/Cardinal Lemoine, appartement situé au 2ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble ancien, composé d'une entrée desservant une cuisine dinatoire, une salle à manger et un bureau pouvant faire office de salon. Ce bien bénéficie également de trois chambres supplémentaires dont deux en enfilade. Il dispose également de deux salles de bain avec WC.  
Très lumineux, jolie vue dégagée.  
Plan modulable.

### 75005 Paris

Cardinal Lemoine

- 7 Cardinal Lemoine
- 7 Censier - Daubenton
- 7 Place Monge

Surface :	88.5m <sup>2</sup>	Carrez :	88.5m <sup>2</sup>
Surf Annexe :	0m <sup>2</sup>	Séjour :	36m <sup>2</sup>
Etage :	2	Chambres :	3
Année :	1840	Exposition :	Sud/Est
Ascenseur :	Non	Cave :	Non
Balcon :	Non	Terrasse :	Non
Parking :	Non	Box :	Non
Jardin :	Non	Double-séjour :	Non

Chauffage : individuel électrique

Sécurité :

Construction : traditionnelle

Sol :

Etat : à rafraîchir

Fenêtres :

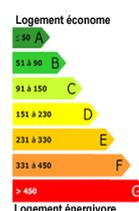
Cuisine : indépendante

Sanitaires :

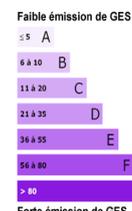
Vue : dégagée,

Accessibilité :

- Honoraires à la charge du vendeur



Ce logement est en cours de diagnostic



Ce logement est en cours de diagnostic

