



41 rue Monge

75005 PARIS

Tél : 06.67.79.26.26

davidnaccache@stansonimmobilier.com

<https://www.stansonimmobilier.com/>

Réf. : STAN203

Mandat : 540

Darwyn Benitez

06.20.65.92.45

darwyn@stansonimmobilier.com

## À VENDRE - Appartement - 3 pièces

# 545 000 € H.A.I.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.81% TTC

Prix net vendeur : 520 000 €

### Appartement 3 pièces

Appartement 3 pièces Proximité Buttes aux Cailles. Place de Rungis. Rue Barrault. Dans un immeuble en pierre de Paris, au premier étage avec ascenseur. Appartement trois pièces de 68m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour sur rue, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bains, d'une chambre sur rue, une chambre sur cour et d'un WC séparé. Le bien dispose d'une cave. Lumineux, calme. Bon état, parquet, balcon dans le séjour, nombreux rangements.

- Entrée de 5.16m<sup>2</sup> - Séjour de 25.12m<sup>2</sup> - Chambre 1 de 10.07m<sup>2</sup> -  
Chambre 2 de 10.9m<sup>2</sup> - Cuisine de 7.15m<sup>2</sup> - Salle de bains de 4.46m<sup>2</sup> -  
Dégagement de 4.61m<sup>2</sup> - WC de 1.03m<sup>2</sup>

### 75013 Paris 13ème

Buttes aux Cailles

7 Tolbiac

7 Maison Blanche

6 Corvisart

6 Glacière

Surface :	68.5m <sup>2</sup>	Carrez :	68.5m <sup>2</sup>
Surf parcelle :	0m <sup>2</sup>	Séjour :	25m <sup>2</sup>
Etage :	1 / 9	Chambres :	2
Année :	1955	Exposition :	
Ascenseur :	Oui	Cave :	Non
Balcon :	Non	Terrasse :	Non
Parking :	Non	Box :	Non
Jardin :	Non	Double-séjour :	Non

Chauffage : collectif au gaz, radiateur

Sécurité : digicode

Construction :

Sol :

Etat :

Fenêtres :

Cuisine : indépendante

Sanitaires : 1 SDB 1 WC,

Vue : dégagée

Accessibilité :

- Taxe Foncière : 927 € - 520 000 € hors honoraires - Honoraires à la charge de l'acquéreur : 25 000 € TTC (4.81%) - Charges de copro mensuelles : 224 €/mois (soit 2688 €/an) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>.

