

Murs Commerciaux de 155m2 dans une galerie marchande, boulevard Montparnasse, Paris 14ème.

1 470 000 H.A.I.



Type de bien : Murs commerciaux avec fonds de commerce

Superficie : Environ 155 m2

Emplacement : Galerie marchande, Avenue Montparnasse, Paris 14ème

Utilisation : Anciennement buffet à volonté, tout type de cuisine

Polyvalence : Autorisation pour tout type de commerce

Loyer mensuel : 7200 € TTC

Aménagements : Cave aménagée en cuisine et chambre froide d'environ 15 m2

Localisation stratégique : Proximité de la Gare Montparnasse, transports en commun, commerces, enseignes renommées et écoles

Attrait : Quartier dynamique attirant un flux constant de piétons

À VENDRE - Murs de boutique

1 470 000 € H.A.I.
Honoraires à la charge du vendeur

75014 Paris
Montparnasse,Notre-Dame-des-Champs
6 Edgar Quinet
13 Gaîté
4 6 12 13 Montparnasse - Bienvenüe
4 Raspail

Votre contact :
Hugo Musset
07.70.04.48.51
hugo@stansonimmobilier.com

Surface :	0m²	Carrez :	155m²
		Chambres :	0
		Etage :	RDC / 1
Année :	1976		
Ascenseur :	-	Cave :	Oui

Accessibilité : un accès PMR, de pl

Etat :	en parfait état
Cuisine :	aménagée, équipée
Sanitaires :	

- Honoraires à la charge du vendeur
- Date du diag : 16/02/2024
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>.





