

Charmant 5 Pièces à Rénover, Rue Lacépède, Paris 1890 - 127m² avec Cave, Paris 5.

1 780 000 H.A.I.



Charmant 5 pièces , situé rue Lacépède , au premier étage d'un bel immeuble haussmannien datant de 1890 , découvrez ce grand appartement de 127 m2 à rénover , à proximité des commerces et des transport , se composant de 3 chambres , dont deux donnant sur cour , d'une salle de bain avec WC , d'un deuxième WC séparé , d'une salle de douche , d'une cuisine dinatoire , le tout avec une cave . Possibilité d'un double parking à 300 mètres .

Le bien :

Référence : STAN288

Mandat : à venir

À VENDRE - Appartement - 5 pièces

1 780 000 € H.A.I.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.71% TTC

Prix net vendeur : 1 700 000 €

75005 Paris
Censier Daubenton
7 Place Monge

Votre contact :
Hugo Musset
07.70.04.48.51
hugo@stansonimmobilier.com

Surface : 127m²

Carrez : 127m²

Chambres : 3

Etage : 1 / 6

Année : 1890

Exposition : Est

Ascenseur : -

Accessibilité : de plain-pied,

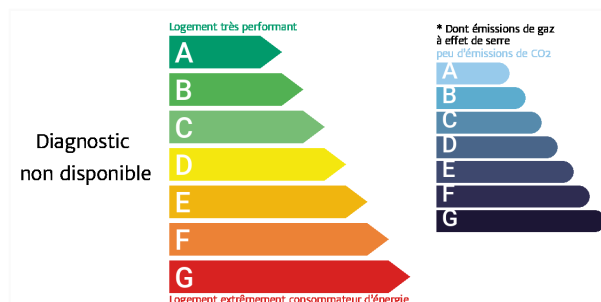
Chauffage : individuel radiateur

Etat : à rénover

Cuisine : aménagée

Sanitaires :

- 1 700 000 € hors honoraires
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 80 000 € TTC (4.71%)
- **Mandat établi par Laurine Godard agent commercial immobilier**
- Date du diag : 20/09/2023
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>.



Pièce	Surface	Sol	Exposition	Vue	Niveau	Commentaire
Entrée	9.68m ²	Parquet				
Salon	26m ²	Parquet				
Salle à manger	17.59m ²	Parquet				
Chambre 1	10.25m ²					
Chambre 2	15.06m ²	Parquet				
Chambre 3	16.62m ²	Parquet				
Cuisine	9.85m ²	Parquet				
Bureau	5.04m ²	Parquet				
Dégagement	1.34m ²	Moquette sur parquet				
Dégagement	6.69m ²	Parquet				
Véranda	1.41m ²	Parquet				

















STANSON
& ASSOCIÉS



STANSON
& ASSOCIÉS

