



41 rue Monge

75005 PARIS

Tél : 06.67.79.26.26

davidnaccache@stansonimmobilier.com

<https://www.stansonimmobilier.com/>

Réf. : STAN290

Mandat : 548

Darwyn Benitez

06.20.65.92.45

darwyn@stansonimmobilier.com

À VENDRE - Appartement Studio

207 000 € H.A.I.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7.81% TTC

Prix net vendeur : 192 000 €

Paris 5ème rue Cardinal Lemoine

Situé rue du cardinal Lemoine place saint Victor , découvrez ce studio de 17 m2 à rénover , au deuxième étage sans ascenseur , comprenant pièce à vivre , salle d'eau avec WC , donnant entièrement sur cour. Secteur Henri IV

- Pièce de vie - Salle d'eau

75005 Paris

Cardinal Lemoine

7 Cardinal Lemoine

Surface :	17.47m ²	Carrez :	17.47m ²
Surf parcelle :	0m ²	Séjour :	0m ²
Etage :	RDC	Chambres :	0
Année :	1890	Exposition :	Ouest
Ascenseur :	Oui	Cave :	Non
Balcon :	Non	Terrasse :	Non
Parking :	Non	Box :	Non
Jardin :	Non	Double-séjour :	Non

Chauffage : individuel électrique

Sécurité :

Construction :

Sol :

Etat : à rénover

Fenêtres :

Cuisine : de type kitchenette

Sanitaires : 1 SDE

Vue :

Accessibilité : de plain-pied,

- 192 000 € hors honoraires - Honoraires à la charge de l'acquéreur : 15 000 € TTC (7.81%) - Mandat établi par Laurine Godard agent commercial immobilier - Date du diag : 21/09/2023 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>.

