



41 rue Monge
75005 PARIS
Tél : 06.67.79.26.26
davidnaccache@stansonimmobilier.com
<https://www.stansonimmobilier.com/>

Réf. : STAN540
Mandat : 489
Kathleen Levy
06.35.32.10.38
k.levy@stansonimmobilier.com

À VENDRE - Appartement - 3 pièces

835 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement 3 pièces à Paris (75005)

Val de Grâce. Rue Gay Lussac. Dans un bel immeuble Haussmanien. Bel appartement de 61m² situé au Rdc. Il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre, de deux chambres dont une avec jouissance d'un extérieur, d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle de bains, d'un Wc séparé. Ce bien dispose de deux caves. Charme de l'ancien, parquet, moulures, cheminées. Traversant et lumineux. Belle hauteur sous plafond (3.30m). Pas de travaux à prévoir, professions libérales possibles.

75005 Paris Val de Grâce

Surface :	61m ²	Carrez :	61m ²
Surf Annexe :	0m ²	Séjour :	0m ²
Etage :	RDC	Chambres :	2
Année :	1880	Exposition :	
Ascenseur :	Oui	Cave :	Non
Balcon :	Non	Terrasse :	Non
Parking :	Non	Box :	Non
Jardin :	Non	Double-séjour :	Non

Chauffage : individuel au gaz

Sécurité :

Construction : Haussmannienne

Sol :

Etat :

Fenêtres :

Cuisine :

Sanitaires :

Vue :

Accessibilité :

- Honoraires à la charge du vendeur
- Charges de copro mensuelles : 210 €/mois (soit 2520 €/an)

