

Boutique de 110 m² à Vendre - Paris 8ème : Emplacement Central, Façade 7,20 m.

1 113 000 H.A.I.



Points Clés :

Emplacement Central : Boulevard Malesherbes, Paris 8ème

Accessibilité : Proche des stations de métro Miromesnil, Monceau et Rome

Environnement Dynamique : Entouré de nombreux commerces, hôtels, écoles et enseignes.

Surface Optimale : 110 m² (65 m² RDC + 45 m² sous-sol)

Façade : 7,20 mètres pour une visibilité accrue

Équipement : Climatisation installée

Murs Libres : Locaux libres de toute occupation

Visibilité : Emplacement stratégique avec un fort passage piétonnier

Potentiel Commercial : Adapté à diverses activités commerciales (hors nuisances)

Revenus Locatifs : Potentiel de location aux alentours de 5 000 € par mois

À VENDRE - Murs de boutique - 6 pièces

1 113 000 € H.A.I.
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC
Prix net vendeur : 1 060 000 €

75008 Paris

9

13

Miromesnil

2

Monceau

2

Rome

Votre contact :
Hugo Musset
07.70.04.48.51
hugo@stansonimmobilier.com

Surface :	110m²	Carrez :	110m²
		Chambres :	0
		Etage :	RDC
Année :	1930		
Ascenseur :	-		

Construction :	Hausmannienne
Etat :	refait à neuf

Sanitaires :

--

- 1 060 000 € hors honoraires
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 53 000 € TTC (5%)
- Date du diag : 09/10/2023
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques <https://www.georisques.gouv.fr>.



