



59.12 m²



3



2



1 / 6



Oui



1

Devant le Parc Georges Brassens, à proximité des commerces, des écoles et des transports, nous vous proposons un magnifique appartement situé au sein d'une très belle copropriété datant de 1910. Cet immeuble d'angle a été entièrement rénové. Au premier étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une belle entrée, d'un water-closet indépendant, une cuisine aménagée sur cour avec vue sur jardin, deux belles chambres, une salle d'eau et un salon/séjour avec vue dégagée sur le parc et le marché aux livres. Bénéficiant d'une belle exposition (sud/ouest) et d'une vue dégagée, cet appartement possède tout le charme de l'ancien avec son beau parquet et ses moulures. Équipé d'un chauffage électrique individuel récent, de fenêtres en double vitrage, ce bien possède tout le confort d'un appartement moderne. Une cave complète ce bien.

Arnaud ANSQUER

06 64 08 89 53

arnaud@rossi-properties.com

- 543 200 € hors honoraires - Honoraires à la charge de l'acquéreur : 16 800 € TTC (3.09%) - Date du diag : 20/04/2023 - Valeur basse : 680.00 € - Valeur haute : 960.00 € - Année réf DPE : 2023 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr> - Mandat établi par LE PALLIER Blaise agent commercial immobilier

