

## Paris XV - Trois pièces avec plan en étoile

### belle vue Parc



# ROSSI PROPERTIES

— REAL ESTATE PARIS —

Rue Brancion, devant le Parc Georges Brassens, à proximité des commerces, des écoles et des transports, nous vous proposons un magnifique appartement situé au sein d'une très belle copropriété d'angle de 1910 entièrement rénovée.

Au deuxième étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une belle entrée, d'un water-closet indépendant, une cuisine aménagée sur cour, deux belles chambres, une salle d'eau et un salon/séjour avec vue dégagée sur le parc et le marché aux livres.

Bénéficiant d'une belle exposition (sud/ouest) et d'une vue dégagée, cet appartement possède tout le charme de l'ancien avec son beau parquet, ses moulures et sa cheminée.

Équipé d'un chauffage électrique individuel récent, de fenêtres en double vitrage, ce bien possède tout le confort d'un appartement moderne.

Une cave complète ce bien.

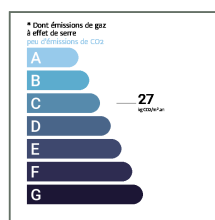
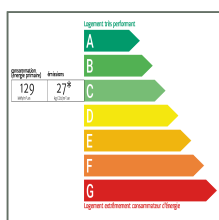
**Surface Carrez :** 59m<sup>2</sup>

**Charges mensuelles de copropriété :** 0€

**Taxe Foncière :** 0€

**Prix :** 575 000€ (3.23 % acquéreur) - net vendeur : 557 000€

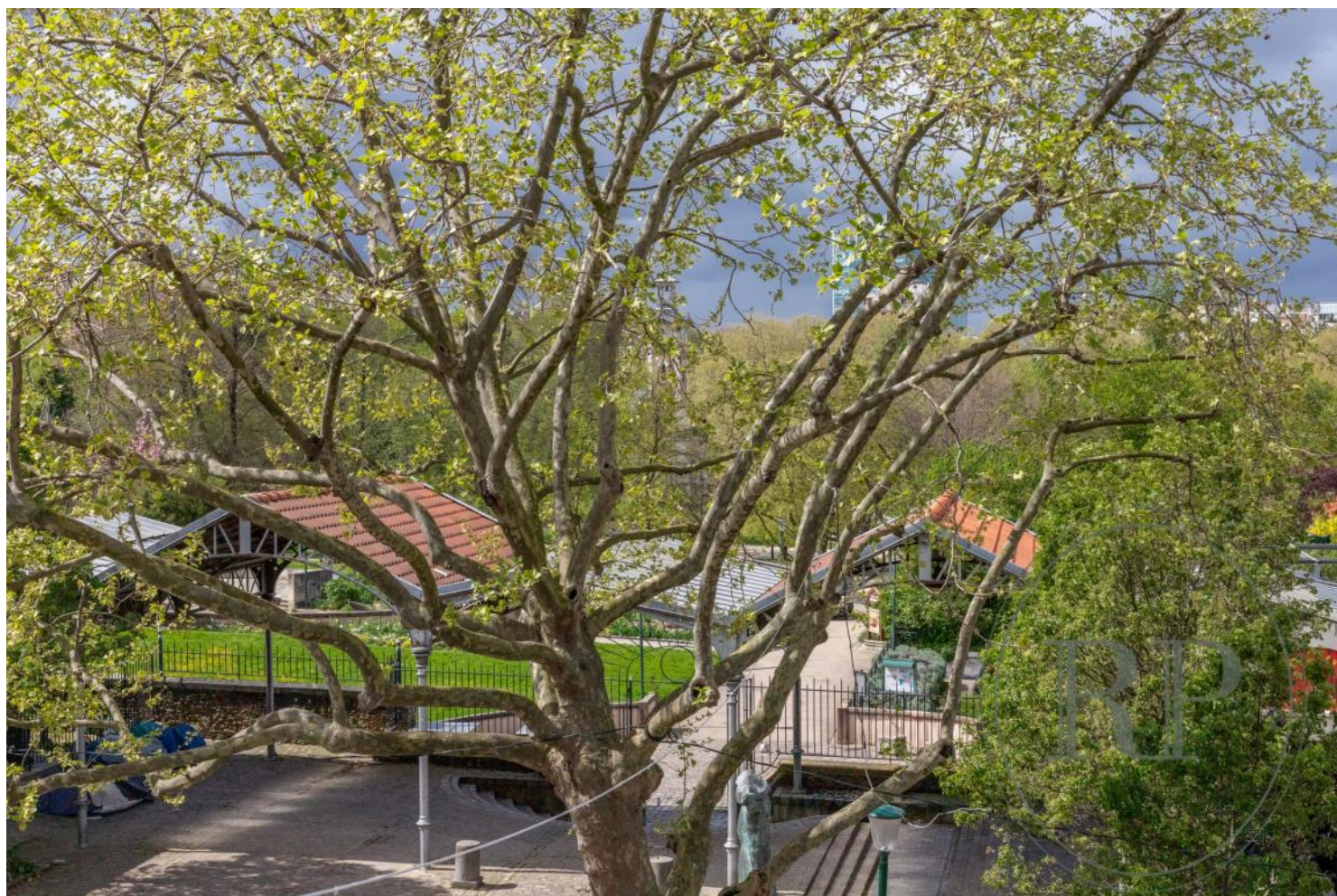
**Mandat N° :** 2018





# ROSSI PROPERTIES

— REAL ESTATE PARIS —



ROSSI PROPERTIES SAS - 41 rue de Bourgogne - 75007 PARIS - Tél: 06 14 27 58 90 - eMail: [contact@rossi-properties.com](mailto:contact@rossi-properties.com)  
SIRET 404 179 558 R.C.S. Paris - CPI 75012016000002957

# ROSSI PROPERTIES

— REAL ESTATE PARIS —



ROSSI PROPERTIES SAS - 41 rue de Bourgogne - 75007 PARIS - Tél: 06 14 27 58 90 - eMail: [contact@rossi-properties.com](mailto:contact@rossi-properties.com)  
SIRET 404 179 558 R.C.S. Paris - CPI 75012016000002957



# ROSSI PROPERTIES

— REAL ESTATE PARIS —



# ROSSI PROPERTIES

— REAL ESTATE PARIS —



ROSSI PROPERTIES SAS - 41 rue de Bourgogne - 75007 PARIS - Tél: 06 14 27 58 90 - eMail: [contact@rossi-properties.com](mailto:contact@rossi-properties.com)  
SIRET 404 179 558 R.C.S. Paris - CPI 75012016000002957

# ROSSI PROPERTIES

— REAL ESTATE PARIS —



ROSSI PROPERTIES SAS - 41 rue de Bourgogne - 75007 PARIS - Tél: 06 14 27 58 90 - eMail: [contact@rossi-properties.com](mailto:contact@rossi-properties.com)  
SIRET 404 179 558 R.C.S. Paris - CPI 75012016000002957

# ROSSI PROPERTIES

— REAL ESTATE PARIS —



ROSSI PROPERTIES SAS - 41 rue de Bourgogne - 75007 PARIS - Tél: 06 14 27 58 90 - eMail: [contact@rossi-properties.com](mailto:contact@rossi-properties.com)  
SIRET 404 179 558 R.C.S. Paris - CPI 75012016000002957



# ROSSI PROPERTIES

— REAL ESTATE PARIS —



ROSSI PROPERTIES SAS - 41 rue de Bourgogne - 75007 PARIS - Tél: 06 14 27 58 90 - eMail: [contact@rossi-properties.com](mailto:contact@rossi-properties.com)  
SIRET 404 179 558 R.C.S. Paris - CPI 75012016000002957

# ROSSI PROPERTIES

— REAL ESTATE PARIS —



ROSSI PROPERTIES SAS - 41 rue de Bourgogne - 75007 PARIS - Tél: 06 14 27 58 90 - eMail: [contact@rossi-properties.com](mailto:contact@rossi-properties.com)  
SIRET 404 179 558 R.C.S. Paris - CPI 75012016000002957