

MONTFORT L'AMAURY

CHARMANTE MAISON FAMILIALE

AVEC UNE BELLE VUE DÉGAGÉE



A 2 minutes de la gare de Montfort l'Amaury Méré, au coeur d'un village, dans un bel environnement calme, sur un terrain arboré de 1900m² environ, charmante maison familiale bénéficiant d'une très jolie vue dégagée.

Elle se compose:

d'une entrée, un séjour traversant de 43 m² avec une partie salle à manger, une vaste cuisine dinatoire attenante, un office, wc invité.

une chambre au rez-de-chaussée avec sa propre salle de bains et toilette, un bureau, au-dessus une chambre.

A l'étage :

deux belles chambres,

un espace bureau,

une salle de bains, un wc séparé.

Très bonne distribution facile et fonctionnelle.

Jolie terrasse d'été couverte sans vis à vis pour se reposer, dîner/déjeuner ou profiter d'un jacuzzi.

A cela s'ajoute un abri de jardin, un grand garage fermé avec volet roulant électrique. Un grand carport pour 2 autres voitures, un atelier ou petit garage.

Forêt, champs et coeur de village avec école à pied . Accès N12 en 2 minutes. . Exposé Est sud Ouest.

Nombreux atouts pour un bien rare avec beaucoup de charme.

Paris Gare Montparnasse à 35' .

Surface Carrez : 175m²

Charges mensuelles de copropriété : 0€

Taxe Foncière : 1 300€

Prix : 945 000€ honoraires à la charge du vendeur

Mandat N° : APTM196













































