

**XVI - PASSY -**

**LUMINEUX 5 PIÈCES À RÉNOVER**



Dans ce quartier à la fois très commerçants et résidentiel, au 1er étage d'un immeuble d'angle avec ascenseur, appartement bénéficiant de 14 fenêtres, très lumineux. Il se compose comme suit:

- Une entrée,
- Une salle à manger,
- Un salon,
- Trois chambres,
- Une salle de bains,
- Une salle d'eau ainsi qu'une cuisine indépendante.

Très beaux éléments d'époque, parquet, moulures, cheminées. Travaux à prévoir.

Une cave et un stationnement complètent ce bien.

**Surface Carrez : 138m<sup>2</sup>**

**Charges mensuelles de copropriété : 686€**

**Taxe Foncière : 1 534€**

**Prix : 1 524 000€** honoraires à la charge du vendeur

**Mandat N° : .**

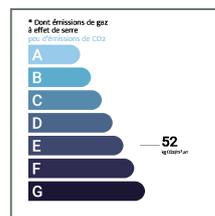


























Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	6,54	6,54	
Placard	0,55	0,55	
Chambre 1	15,32	15,32	
Salle d'eau	4,87	4,87	
Chambre 2	18,03	18,03	
Dégagement 1	1,3	1,3	
Séjour	31,14	31,54	Embrasure de porte(s)
Dégagement 2	2,53	2,53	
Dégagement 3	2,7	2,7	
Cuisine	6,43	6,77	Embrasure de porte(s)
Salle à manger	24,38	24,38	
Chambre 3	15,49	15,89	Embrasure de porte(s)
Salle de bain	7,4	7,4	
Chaufferie	1,78	1,78	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale: 138,46 m<sup>2</sup> (cent trente-huit mètres carrés quarante-six)**

**Surface au sol totale: 139,60 m<sup>2</sup> (cent trente-neuf mètres carrés soixante)**

Fait à **PARIS 16**, le **28/03/2022**