

## VI - BON MARCHÉ

### BEAU 2 PIÈCES AVEC COURETTE PRIVATIVE



A deux pas du bon Marché dans un immeuble de charme, beau deux pièces en rez-de-chaussée traversant sur rue très peu passante et très calme,

Il se compose : d'un séjour lumineux, avec coin cuisine, cheminée,  
1toilette séparé,  
une salle d'eau,  
une chambre donnant accès à une ravissante courette privative arborée.

Très belle hauteur sous plafond.  
Mezzanine pour rangement ou couchage enfant.  
Charme. Idéal pied-à terre ou profession libérale.

**Surface Carrez : 33m<sup>2</sup>**

**Charges mensuelles de copropriété : 140€**

**Taxe Foncière : 0€**

**Prix : 440 000€** (4.76 % acquéreur) - net vendeur : 420 000€

**Mandat N° : 1092**





























