

**MONTFORT-L'AMAURY**

**CHARMANTE MAISON ANCIENNE AVEC SON JARDIN DE CURÉ  
ET SA GRANGE**

**TERRAIN DE 410m<sup>2</sup>**



A quelques kilomètres de Montfort l'Amaury (5min), charmante maison en angle de 184m<sup>2</sup> au sol, avec son jardin de curé et sa grange transformable en maison d'amis ou atelier, le tout sur un terrain de 410m<sup>2</sup>.

Ce bien se situe au coeur d'un village très calme et typique des Yvelines avec un accès très rapide en 2min à la N12.

Elle se compose au RDC : d'un séjour avec belle cheminée, une vaste cuisine avec son entrée également, une chambre avec son dressing et salle de bains, un toilette indépendant. À l'étage : 2 grandes chambres, dressing, un salon cathédrale avec un très beau volume jusqu'au faitage, une spacieuse mezzanine actuellement en bureau (possible chambre), une salle de douches et un toilette.

La grange de 35m<sup>2</sup> au sol environ pouvant être aménagée en maison d'amis ou en atelier. Une cave, un préau, un emplacement de parking complètent ce bien de grand charme.

Ecole et crèche dans le village, commerces à moins de 2min, gare de Monfort l'Amaury - Méré à 3min.

Beaucoup d'atouts pour cette maison à taille humaine, qui présente un côté très fonctionnel et pratique avec le charme des vieilles pierres autant en résidence principale qu'en secondaire.

**Surface Carrez : 0m<sup>2</sup>**

**Charges mensuelles de copropriété : 210€**

**Taxe Foncière : 1 000€**

**Prix : 498 000€** (3.97 % acquéreur) - net vendeur : 479 000€

**Mandat N° : 1012**































































