

## SAINTE CLOTILDE

### BEAU 3 PIÈCES AVEC VUE SUR HOTEL PARTICULIER



Au 2ème étage d'un bel immeuble de standing à deux pas de l'esplanade des Invalides, beau 3 pièces à rafraichir, il se compose :

D'une entrée,  
Un double séjour traversant,  
Une vaste chambre,  
Une salle de bains. 2 wc séparés.  
D'une cuisine indépendante.  
D'un espace verrière.

Vue sur Hotel particulier et jolie cour .  
Gardien à demeure.  
Cave.Copropriété de 42 lots  
Aucune procédure de copropriété en cours

**Surface Carrez : 85m<sup>2</sup>**

**Charges mensuelles de copropriété : 423€**

**Taxe Foncière : 1 198€**

**Prix : 1 695 000€** (4.95 % acquéreur) - net vendeur : 1 615 000€

**Mandat N° : 1071**

















