

THOIRY

SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC MAISON D'AMIS ET DÉPENDANCES

320m2 SUR UN PARC ARBORÉ DE 1,5 hectare



Dans un charmant village de l'Ouest Parisien, à 45 minutes de Paris seulement, superbe propriété avec ses dépendances, sa maison d'amis et son magnifique parc arboré d'arbres centenaires d'un hectare et demi sans vis à vis.

La maison principale datant de 1739, se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour, d'une cuisine, d'une chambre d'appoint avec salle d'eau, toilette invités, à l'étage 4 chambres avec chacune leur salle de bains, toilette. Garage utilisé en remise et une cave.

La maison d'amis se compose au RDC de 2 entrées et d'un grand séjour avec cuisine. A l'étage, 3 chambres avec leur salle de douches, toilette.

Une grande dépendance avec abri pour 2 voitures et 4 anciens box à chevaux servant de remise.

Une piscine chauffée et son pool house, un atelier, un préau, un court de tennis, un boulodrome, un potager et un parking invités à l'extérieur de la propriété. 3 entrées permettent d'accéder à l'ensemble.

Cette propriété saura vous séduire par son parfait entretien, son charme et ses promenades dans le parc avec ses différentes atmosphères. La tranquillité absolue, l'espace, mais aussi son côté très fonctionnel pour une vie en famille, professionnelle ou de réception d'amis.

Commerces et écoles à 2 minutes en voiture.

Gare SNCF Montfort L'Amaury-Méré à Montparnasse en 35 minutes.

Surface Carrez : 320m²

Charges mensuelles de copropriété : 0€

Taxe Foncière : 1 960€

Prix : 1 850 000€ (4.17 % acquéreur) - net vendeur : 1 776 000€

Mandat N° : 1010

































