

SAINT-LÉGER-EN-YVELINES

MAISON CONTEMPORAINE AVEC SA DÉPENDANCE

210m² SUR UN TERRAIN DE 3590m²



Dans un très charmant village commerçant typique des Yvelines, au coeur de la forêt domaniale de Rambouillet, à 45 minutes de Paris, maison contemporaine sur un très beau jardin de 3600m² et sa roseraie, sans vis à vis avec sa dépendance.

La maison d'environ 210m² se compose au RDC : d'une entrée toute hauteur, un vaste séjour avec une belle cheminée, une grande cuisine semi ouverte sur le double séjour, une chambre, une salle de bains avec wc, un toilette, un cellier.
A l'étage, 2 très grandes chambres (3 possible) dont une traversante, un dressing, une salle de bains, un toilette.

La dépendance d'environ 65m², se compose d'un grand garage ouvert pour 2 voitures, d'une pièce, une cave aménagée, un bûcher et une autre pièce pouvant être aménagée en studio ou en atelier (carrelé, eau, électricité, chauffage).

Cette maison sécurisée saura vous séduire par son parfait état avec ses prestations de qualité, sa très jolie vue, son calme, l'absence de vis à vis, son très beau jardin arboré et les commerces et écoles à pied.

Un lieu idéal pour une résidence secondaire ou à temps plein.

Gare SNCF Montfort l'Amaury à 13 minutes - ou bien Gare de Rambouillet .
Temps du trajet pour Paris gare Montparnasse 35min.

Surface Carrez : 210m²

Charges mensuelles de copropriété : 0€

Taxe Foncière : 1 613€

Prix : 695 000€ (3.73 % acquéreur) - net vendeur : 670 000€

Mandat N° : 1011



























