

PROXIMITÉ ROUEN

SUPERBE CHAUMIÈRE NORMANDE AVEC CHARRETERIE

SUR GRAND PARC PAYSAGÉ



PROXIMITÉ ROUEN - Entre Lyons-la-Forêt et Rouen à 1h30 de Paris, belle chaumière normande agrémentée d'une authentique charreterie ancienne le tout implanté sur un parc paysagé de 6.155 m² (terrain divisible, entièrement constructible) Maison principale de 184m² construite en 1968 avec des matériaux anciens, 7 pièces, avec terrasse et charreterie normande ancienne (2ème maison), de 170 m² avec double garage et écurie pouvant être facilement transformée en maison d'amis ou chambre d'hôtes/gîte. 20mn Gare SNCF de Rouen (18km), 1h30 de Paris (120 kms), Dossier sur demande.

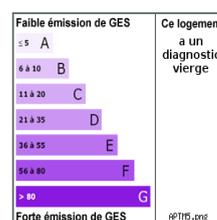
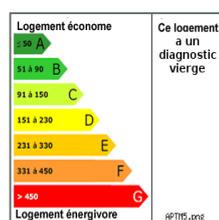
Surface Carrez : 190m²

Charges mensuelles de copropriété : 0 €

Taxe Foncière : 1 171 €

Prix : 595 000 € (3.48 % acquéreur) - net vendeur : 575 000 €

Mandat N° : 988



ApparThem[®]

REAL ESTATE PARIS



ApparThem - 41 rue de Bourgogne - 75007 PARIS - Tél: 06 14 27 58 90 - eMail: contact@apparthem.com
SIRET 404 179 558 R.C.S. Paris - APE 703 A - Garantie Financière CGEC 110.000 EUR - CPI 75012016000002957

ApparThem[®]

REAL ESTATE PARIS



ApparThem - 41 rue de Bourgogne - 75007 PARIS - Tél: 06 14 27 58 90 - eMail: contact@apparthem.com
SIRET 404 179 558 R.C.S. Paris - APE 703 A - Garantie Financière CGEC 110.000 EUR - CPI 75012016000002957

ApparThem[®]

REAL ESTATE PARIS



ApparThem - 41 rue de Bourgogne - 75007 PARIS - Tél: 06 14 27 58 90 - eMail: contact@apparthem.com
SIRET 404 179 558 R.C.S. Paris - APE 703 A - Garantie Financière CGEC 110.000 EUR - CPI 75012016000002957

ApparThem[®]

REAL ESTATE PARIS



ApparThem - 41 rue de Bourgogne - 75007 PARIS - Tél: 06 14 27 58 90 - eMail: contact@apparthem.com
SIRET 404 179 558 R.C.S. Paris - APE 703 A - Garantie Financière CGEC 110.000 EUR - CPI 75012016000002957

ApparThem[®]

REAL ESTATE PARIS



ApparThem - 41 rue de Bourgogne - 75007 PARIS - Tél: 06 14 27 58 90 - eMail: contact@apparthem.com
SIRET 404 179 558 R.C.S. Paris - APE 703 A - Garantie Financière CGEC 110.000 EUR - CPI 75012016000002957

ApparThem[®]

REAL ESTATE PARIS



ApparThem - 41 rue de Bourgogne - 75007 PARIS - Tél: 06 14 27 58 90 - eMail: contact@apparthem.com
SIRET 404 179 558 R.C.S. Paris - APE 703 A - Garantie Financière CGEC 110.000 EUR - CPI 75012016000002957

ApparThem[®]

REAL ESTATE PARIS



ApparThem - 41 rue de Bourgogne - 75007 PARIS - Tél: 06 14 27 58 90 - eMail: contact@apparthem.com
SIRET 404 179 558 R.C.S. Paris - APE 703 A - Garantie Financière CGEC 110.000 EUR - CPI 75012016000002957